Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-955183**

Prodej zahrady, 647 m²

Němčice nad Hanou







1 590 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb
RK cena včetně provize



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	647 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s garáží v Němčicích nad Hanou. Pozemek o celkové výměře 647 m² je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. V současné době je využíván jako zahrada s možností parkování ve vlastní garáži.

Pozemek je rovinatý, oplocený a má přibližnou šířku 8 m a délku 81 m. Nachází se na něm zděná garáž o výměře 21 m², postavená před třemi lety. Součástí prodeje je také vydlážděný vjezd před garáží.

Na pozemek je již přivedena elektřina s kapacitou dimenzovanou pro budoucí výstavbu rodinného domu a nachází se zde vlastní vrtaná studna. Veřejný vodovod, kanalizace a plyn jsou vedeny v komunikaci před pozemkem.

Na zahradě se dále nachází konstrukce skleníku, suché WC a vzrostlé stromy. Nemovitost leží v klidné vedlejší ulici. Němčice nad Hanou nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost.

Pozemek je vhodný jak pro budoucí výstavbu rodinného domu, tak pro současné využití jako zahrada s vlastní garáží a zázemím.

Pro více informací volejte makléři