Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955170**

Prodej rodinného domu, Dvůr Králové nad Labem, ul. Nerudova

Nerudova, Dvůr Králové nad Labem



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení. V domě se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+kk. Velkorysé půdní prostory navíc nabízejí možnost vybudování další bytové jednotky.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si dispozice i vzhled domu vlastním představám.

K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada se skleníkem a garáží, nad kterou se nachází další místnost s možností různorodého využití. Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci, s možností připojení na plyn.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – pro rodinné či dvougenerační bydlení i jako zajímavou investiční příležitost.