Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955158**

Prodej bytu 3+1, 71 m², Kladno, ul. Mládežnická

Mládežnická, Kladno









7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žák Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 3+1 s nájemníky – Kladno, ul. Mládežnická.

Hledáte investiční nemovitost, která může začít vydělávat prakticky od prvního dne? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 71 m² v ulici Mládežnická na Kladně.

Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem, je ve velmi dobrém stavu a jeho součástí je také lodžie. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou výhodou je, že byt se prodává se stávajícími dlouhodobými a pravidelně platícími nájemníky. Nový majitel tak může plynule navázat na současný nájemní vztah bez nutnosti hledání nového nájemce a období, kdy by nemovitost zůstala neobsazená.

Dům je napojen na veřejný vodovod, vytápění je řešeno dálkově a k dispozici je výtah. Výhodou je také dobrá dostupnost a občanská vybavenost Kladna.

Zajímavá příležitost pro investora, který hledá již pronajatou nemovitost bez nutnosti řešit nájemce od začátku.