Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955144**

Prodej 1+kk, 27 m² + balkon + gar. st., Praha, ul. Čakovická

Čakovická, Praha 9, Prosek, Praha









3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hajžmanová Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 26,8 m² s prostorným balkonem 6,5 m² a garážovým stáním, které je již zahrnuto v ceně. Byt tak nabízí celkem 33,3 m² prostoru k bydlení a odpočinku. Nachází se v novém rezidenčním projektu Nad Krocínkou v Praze 9 – Proseku, dokončeném v roce 2025. Interiér je připraven k dokončení podle představ nového majitele, který si může zvolit podlahu i kuchyňskou linku dle vlastního vkusu. Byt je v družstevním vlastnictví s aktuální nesplacenou anuitou 3 738 228 Kč. Celková měsíční splátka anuity za byt a garážové stání činí 18 822 Kč. Anuitu je možné za stanovených podmínek předčasně splatit a následně je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v dosahu je metro C Prosek a Střížkov, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Výhodné je také napojení na hlavní městské komunikace a široká nabídka autobusových spojů.