Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955122**

Prodej rodinného domu 2 x 3+1, Chvaletice, ul. Budovatelů

Budovatelů, Chvaletice









5 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům ve Chvaleticích se 2 samostatnými byty o dispozici 3+1.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, dvě domácnosti nebo jako zajímavá kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Spodní byt prošel částečnou modernizací - byla renovována kuchyň a koupelna. V celém domě jsou osazena plastová okna.

Dům je podsklepený, v technickém suterénu se nachází garáž a praktické úložné prostory.

Celková plocha pozemku je 392 m2. Na dům navazuje zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení či rodinné aktivity. Velkou výhodou je pohodlný příjezd na zahradu po obecní komunikaci.

Chvaletice disponují kompletní občanskou vybaveností a nabízí také dobré vlakové spojení ve směru Praha, Kolín a Pardubice. Dům tak představuje zajímavou příležitost pro rodinné i vícegenerační bydlení s dobrou dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktuje makléře.