**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955092**

# Prodej bytu 4+1, 56 m², Náchod, ul. Pražská

Pražská, Náchod







**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
**Vorlová Ivana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 4+1 o celkové podlahové ploše 55,7 m2 + lodžie 3m2 v revitalizovaném panelovém domě v centru na ul. Pražská. Byt je určený k rekonstrukci, nachází se v 6. patře s výtahem. Příčky v bytě nejsou nosné. Kuchyň s obývákem jsou situované na sever, další tři pokoje na jihozápad. V centru je veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Významným budoucím přínosem lokality bude plánované zprovoznění obchvatu Náchoda na jaře 2028, které by mělo pomoci snížit tranzitní dopravu ve městě. Více informací u makléře.