**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955011**

# Prodej rodinného domu, 86 m², Jirny, ul. Pod Lesem IV

Pod Lesem IV, Nové Jirny








**11 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Štěrbová Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 86 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou a zároveň pohodlnou dostupnost Prahy? Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nových Jirnech, v blízkosti Šestajovic a pražských Klánovic. Velkou předností je blízkost Klánovického lesa, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Prahu máte na dosah, přímým autobusovým spojem se dostanete na metro Černý Most (B) přibližně za 20 minut. Využít lze také vlakové spojení ze stanice Praha Klánovice. Jirny nabízejí mateřskou i základní školu, obchody, služby, zdravotní péči i sportovní areál.
Dům po rekonstrukci má zastavěnou plochu 74 m² a nabízí krásnou zahradu o výměře 321 m² se skleníkem, terasou, venkovním posezením s prostorem pro grilování a zastřešenou pergolou. Velkou výhodou je dostatek prostoru pro parkování více vozidel přímo na vlastním pozemku. Dům je částečně podsklepený, vybavený klimatizací v obytných místnostech a má novou střechu. Potěší také velmi úsporná energetická náročnost budovy třídy B.