Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954939**

Prodej obchodního objektu, 1220 m², Ostrava, ul. Horymírova

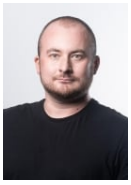
Horymírova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava






32 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Judas Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	1220 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zavedený komerční areál v Ostravě-Zábřehu, který je plně obsazený nájemci a vytváří pravidelný výnos. Jedná se o atraktivní investiční příležitost s okamžitým ekonomickým využitím, stabilním cash flow a potenciálem dalšího zhodnocení.

V objektu působí potravinářský řetězec, gastronomický provoz a další služby zajišťující pravidelnou návštěvnost. Součástí areálu je vlastní parkoviště s kapacitou minimálně 20 míst, která jsou rovněž pronajímána. Další příjem tvoří výdejní automaty zásilkových služeb.

Velkou výhodou je poloha v rozsáhlé rezidenční zástavbě, výborná dostupnost autem, pěšky i MHD a blízká tramvajová zastávka. Další potenciál přináší připravovaná rekonstrukce ulice Horymírova, zahrnující úpravy komunikací, chodníků, parkování, veřejného osvětlení a okolního veřejného prostoru.

Nový vlastník tak přebírá plně fungující a obsazenou investici s více zdroji příjmů. Podrobné ekonomické informace jsou k dispozici na vyžádání.