Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954851**

Prodej pozemku k bydlení, 994 m², Strašnov

Strašnov






4 160 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žáková Jitka
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	994 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 994 m² v k. ú. Strašnov, umístěný na klidném okraji obce. Mírně svažitý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a výhledem na Nepřevázku.
V současné době je ve výstavbě přípojka elektřiny, připojení vodovodu, optický kabel a osvětlení. Kanalizaci obec nemá a musí se řešit individuálně, buď septikem a nebo čističkou. Zastavitelnost pozemku dle územního plánu je 30%. V obci je školka, dětské hřiště, sportovní areál, kde se nachází fotbalové hřiště, hřiště na odbíjenou a tenisový kurt. Dále je zde koupaliště a sezónní hospůdka. Příjemné venkovské prostředí s dobrým napojením na dopravní a občanskou infrastrukturu. Do Mladé Boleslavi je to 7 km. Sjezd na dálnici D10 do Prahy je cca 5 km. Nejbližší železniční stanice je v Dobrovici cca 4km.
Strašnov je malá obec s bohatou historií sahající až do roku 1297.
Pokud hledáte pozemek v blízkosti Mladé Boleslavi a zároveň v klidné lokalitě je toto
ten pravý.