Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954765**

Prodej bytu 2+kk, 68 m², Karlovy Vary, ul. Sedlecká

Sedlecká, Rybáře, Karlovy Vary






6 188 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 68 m² v projektu Rezidence Růžák v Karlových Varech. Byt se nachází ve 4. NP, které je zároveň posledním patrem domu. Dispozice nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku, samostatnou ložnici se šatní skříní a moderní koupelnu se sprchovým koutem a závěsným WC. Výrazným prvkem je napínaný podsvětlený strop. Z obou obytných místností je vstup na prostorný balkón o ploše 11 m². K bytu náleží podzemní garážové stání za závorou a automatickými dálkově ovládanými vraty, přístupné výtahem. Přímo za stáním se nachází samostatný sklep o výměře 8,5 m². Dům je nový, čistý a velmi dobře udržovaný. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra, MHD, školy, školky, služby i dostatek zeleně. Nedaleko rezidence se dokončuje výstavba nové prodejny Penny. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.