**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954751**

# Prodej rodinného domu, 121 m², Doubrava

Doubrava






**4 680 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Motyková Miroslava**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 121 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ušetřete si starosti s vyřizováním povolení a dokumentace před začátkem stavby. Vše je vyřízeno. Nabízíme k prodeji pozemek se započatou stavbou RD o velikosti 5kk, v obci Doubrava u Orlové. Zastavěná plocha 158m2, užitná plocha 121m2. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, terasu i garážové stání. V rámci hrubé stavby se provádí zemní práce včetně výkopových, kompletní odvodnění objektu, drenáž včetně výkopu a dren. potrubí. Následovat bude výstavba obvodového zdiva z Porothermu, vnitřních nosných konstrukcí, příček, překladů. Součástí bude provedení stropní konstrukce včetně vyztužení, bednění věnců a betonáže stropu a věnců. Bude provedena kompletní dřevěná konstrukce střechy vč. vaznic, kotvení, vyztužení spojovacích prvků. Střecha bude v rámci uvedené ceny dokončena se střešní fólií a krytinou Tondach včetně komínu. Lokalita v zástavbě domů a zahrádek. Dostupnost do Ostravy a Karviné velmi dobrá. Více informací u makléře. Doporučujeme.