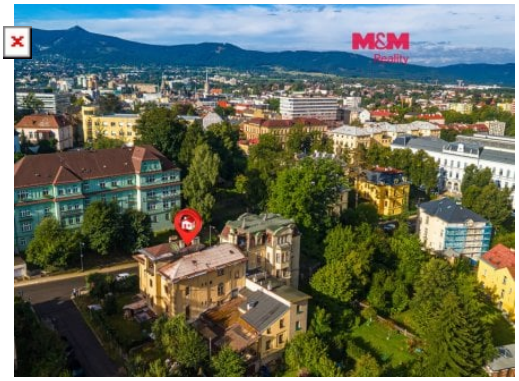
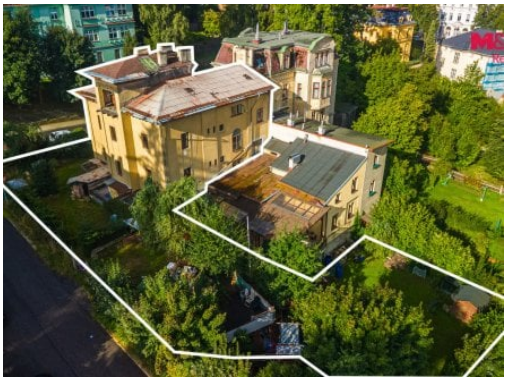
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954750**

Prodej bytového domu v Liberci, ul. Klostermannova

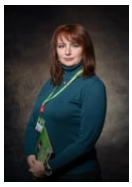
Klostermannova, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



15 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pavelková Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	5
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi tři bytové jednotky se zahradou a podílem na společných částech domu, které se nacházejí v atraktivní prvorepublikové vile v klidné vilové čtvrti Liberce, v ulici Klostermannova.
V 1. nadzemním podlaží je situován byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 101 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky – byt 2+kk o ploše 47 m² s terasou a byt 2+1 o ploše 92 m².
Byty v současné době nejsou napojeny na elektřinu ani vytápění a jsou určeny k celkové rekonstrukci. Nabízejí tak jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení či investiční nemovitost přesně podle vlastních představ.
K nemovitosti náleží prostorná zahrada s možností parkování přímo na pozemku za branou. Lokalita vyniká klidným prostředím, výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města i k veškerým službám. Nemovitost je vhodná pro investory, developery nebo zájemce hledající projekt s potenciálem a možností vlastního dispozičního řešení.
Těšíme se na Vás na prohlídce.