Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954672**

Pronájem obchod a služby, 304 m², Děčín, ul. Plzeňská

Plzeňská, Děčín IV-Podmokly, Děčín









Neuvedeno



Vyřizuje
Marek Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	304 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o užitné ploše 304 m², který se nachází v přízemí OC Koral v Děčíně, ul. Plzeňská.
Prostor je ideální pro velkoplošnou prodejnu, showroom. Velkou výhodou je prostorný vstup o rozměrech 3,6 × 3 m a nadstandardní výška stropu 3,95 m, což umožňuje variabilní uspořádání interiéru.
Výjimečnou předností jsou možnosti reklamy a zviditelnění provozovny. K dispozici je 11 metrů dlouhá prosklená boční plocha vhodná pro reklamní prezentaci a další 4 venkovní výlohy, které nabízejí výrazný prostor pro propagaci značky a oslovení kolemjdoucích.

OC Koral se nachází v samotném srdci Podmokel, přímo naproti hlavnímu vlakovému nádraží, v bezprostřední blízkosti MHD a meziměstských autobusových spojů. Tato strategická poloha zajišťuje výbornou dostupnost a vysoký pohyb potenciálních zákazníků.
Návštěvníci mohou využít bezplatné patrové parkoviště, eskalátory.
Pro zásobování slouží nákladová rampa a nákladní výtah.
Další informace u makléře.