Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954162**

Prodej skladu s nájemníkem, 48 m², Praha, ul. Vlkova

Vlkova, Praha 3, Žižkov, Praha







4 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investice s výnosem od prvního dne. Prémiová lokalita Žižkova.

V historickém domě na pražském Žižkově nabízíme kompletně zrekonstruovaný nebytový prostor o výměře 54,4 m², který spojuje kvalitní technické zázemí s atraktivním investičním potenciálem.

Prostor je aktuálně pronajat za 19 900 Kč měsíčně. Při kupní ceně 4 890 000 Kč představuje roční nájemné 238 800 Kč a hrubý výnos přibližně 4,9 % p.a.

Jednotka se nachází ve vnitrobloku a zahrnuje chodbu, prostorný uzamykatelný sál, kuchyňku, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Nabízí stropy vysoké přibližně 3 m, nové elektrické rozvody, klimatizaci, nucené větrání i podlahové vytápění. O bezpečnost se stará víceúrovňové zabezpečení včetně bezpečnostní rolety.

Praktickou výhodou je přístup po rovině zhruba 2 m širokou trasou a možnost krátkodobého zastavení u domu při nakládce.

Nemovitost s existujícím nájemním vztahem a příjmem bez čekání na obsazení.

Rád vám poskytnu další informace o nájemním vztahu a domluvím i osobní prohlídku.