**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954554**

# Prodej bytu 1+1, 27 m², Ostrava, ul. Kašparova

Kašparova, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava






**1 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bochenský Rostislav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 12 |
| **Počet podlaží objektu** | 15 | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 27 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Ostravě – Hrabůvce na ulici Kašparova - k prodeji nabízíme byt 1+1. Nachází se ve 12. NP s výhledem jihozápadním směrem od centrální části Ostravy - Jih až po vrcholky Moravskoslezských Beskyd. Vybaven je starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a v pokoji sedací soupravou. Ač může být obyvatelný, mnohem více je k celkové rekonstrukci vhodný. Samotný čtrnáctipodlažní bytový dům po revitalizaci, s bezbariérovým přístupem, má výborné umístění s pěším dosahem veškeré základní občanské vybavenosti vč. obchodů, lékaře, škol či kulturního vyžití a také příznivé dopravní napojení na silniční síť Ostravy. Družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví může být po rekonstrukci velmi zajímavý, jelikož je dobře umístěný, slunný a má sousedy pouze z jedné strany. Lze jej využít jako startovací pro mladé lidi, investiční, nebo klidný pro seniory, k čemuž přispívají i nízké měsíční náklady. Pro více informací nás kontaktujte a s financováním si hlavu nelámejte, odborně vám poradíme