Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-954473**

Prodej restaurace, stravování v Vranovicích-Kelčicích

Kelčice, Vranovice-Kelčice






5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb
RK cena včetně provize



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	140 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha parcely	269 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti v obci Vranovice-Kelčice, který byl v minulosti využíván jako bistro a minimarket. Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti nájezdu a sjezdu z dálnice. Celková výměra pozemku činí 269 m².

Objekt prošel modernizací a je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Nemovitost má tři podlaží. Je částečně podsklepená, přičemž v této části je aktuálně vybudována jednotka o dispozici 2+kk. Ve zvýšeném přízemí se nachází další jednotka o dispozici 4+kk. Podkroví v současnosti není plnohodnotně využíváno a tvoří jej jeden velký otevřený prostor.

Konstrukce objektu je zděná, střešní krytinu tvoří pálená taška. Součástí nemovitosti je také plocha určená k parkování a soukromý dvůr se zastřešenou terasou a bazénem.

V bezprostřední blízkosti se nachází známý motorest. Obec nabízí základní občanskou vybavenost – poštu, obchod, mateřskou školu i sportoviště.

Pro více informací volejte makléři.