OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1681**

Byt 2+1 (3+kk) 61m2, s komorou, Olomouc - Hodolany

Dvorská, Hodolany, Olomouc







3 890 000 Kč
za nemovitost

Jedná se o vyvolávací cenu v dobrovolné aukci

Vyřizuje
Michaela Svobodová
info@okrealestate.cz
+420 705 129 571

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dobrovolné elektronické aukce je byt 2+1 s komorou a dalším sociálním zařízením.

Umístění bytové jednotky je ve městě Olomouc, na klidnější straně hlavního nádraží - část Hodolany.

Současné uspořádání umožňuje využít pokoj s kuchyňským koutem jako obývací prostor a další dva pokoje zařídit například jako ložnici a menší dětský nebo hostinský pokoj. Byt tak lze prakticky využívat jako 3+kk.

Dispozičně je vstupní chodba, dále vstup do ústřední části bytu s kuchyní, ze které je přístup vlevo do menšího pokoje, dále do koupelny s wc a v pravo do většího pokoje.

Vytápění i ohřev vody bytové jednotky zajišťuje plynový kotel, s rozvodem tepla do radiátorů, umístěný v chodbě při vstupu do bytu.

Byt se nachází ve 2. patře domu, tedy ve 3.NP.

Velkou přidanou hodnotou je samostatná uzamykatelná místnost se sprchou a WC, do které se vstupuje ze společné chodby na stejném patře, na protější straně bytu.

Nabízí klid na práci i soukromí pro návštěvy, případně skladovací prostory a možnost využití dalšího sociálního zázemí.

Vytápění této místnosti zajišťuje elektrický přímotop a teplou vodu zajišťuje bojler.

Pořízením tohoto bytu získáte tedy další místnost navíc a dohromady 2x sprchu a 2x wc.

Blízkost hlavního nádraží je chůzí cca 3 min. a oceníte ji při pravidelném dojíždění vlakem.

Díky poloze má byt potenciál pro případné krátké ubytování například přes Airbnb. Hosté, kteří přijedou vlakem, dojdou k bytu pěšky a od nádraží se tramvají dostanou snadno do centra.

Obývací část s kuchyňským koutem a dva další pokoje dávají prostor pro společné posezení i soukromí.

Byt tak může oslovit nejen návštěvníky na víkend v Olomouci, tak hosty na pracovní cestě.

Využití a potenciál bytu je tedy jak na soukromé užívání a bydlení, tak i pro podnikatelské záměry, se zajímavou finanční návratností.

Dům má revitalizovanou fasádu a ve vnitrobloku se nacházejí dřevěné úložné kóje.

Fotografie ukazují současný stav bytu. Přiložené vizualizace nabízejí představu, jak lze jednotlivé prostory zařídit.

Organizovaná prohlídka se bude konat 1.12.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.
Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.
Nemovitost nemá právní vady.
Jedná se o vyvolávací cenu.
https://www.okrea.cz/drazba/18/byt-21-3kk-61m2-s-komorou-olomouc---hodolany.html