**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954424**

# Prodej obchod a služby, 750 m², Otrokovice, ul. Tylova

Tylova, Otrokovice






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Botula Jiří Vojtěch**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 750 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní pasáž v Otrokovicích tvořenou komerčními jednotkami v přízemí o celkové užitné ploše 750 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele. Jednotlivé prostory jsou dlouhodobě pronajaty zavedeným nájemníkům, kteří mají zájem v prostorách nadále pokračovat. Každá jednotka má samostatná měřidla spotřeby energií, což umožňuje přehledné vyúčtování. Součástí prodeje je také garáž vhodná i pro dodávková vozidla, která je rovněž dlouhodobě pronajata a představuje další zdroj příjmu. Prostory jsou vhodné pro obchody, kanceláře, provozovny, služby, showroomy nebo další komerční využití. Výhodou je dobrá dostupnost, frekventovaná lokalita a vysoká průchodnost. Prodejní pasáž představuje zajímavou investiční příležitost s dlouhodobě fungujícími nájemními vztahy a potenciálem dalšího rozvoje výnosu. Pro více informací kontaktujte makléře.