Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954419**

Prodej bytu 3+1, 74 m², Roštín

Roštín






3 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rašík David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nabídku, a to byt o velikosti 3+1 s balkonem ve 2. patře, včetně zahrady hned u domu o velikosti 311 m². Cihlový dům, zateplený ze dvou stran, nabízí komfortní bydlení díky dálkovému ohřevu vody a vytápění. SVJ navíc plánuje rekonstrukci vstupního schodiště, balkonů včetně zasklení a zateplení zbývajících ploch. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení díky skvělému umístění a možnostem využití volného času, tak případně jako investiční příležitost díky nízkým nákladům. Přebytečné věci můžete uložit do svého prostorného sklepa o velikosti 12 m². Dalším velkým bonusem je již zmíněná zahrada s pergolou, garáží a kůlnou na nářadí. Zaujalo vás to? Zavolejte a přijďte se přesvědčit o přednostech této nemovitosti ještě dnes.