Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954253**

Prodej bytu 3+1, 82 m², České Budějovice, ul. Čéčova

Čéčova, České Budějovice 3, České Budějovice







6 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzar Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 81,71 m² v Čéčově ulici v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Díky své velikosti, praktické dispozici a původnímu stavu nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně s oknem, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC, spíž a praktická komora. K bytu náleží balkon orientovaný do klidnější části se zelení a nadstandardně velký sklep o výměře 14,88 m². Byt je v původním, průběžně udržovaném stavu. Okna vyměněna za plastová, ostatní prvky interiéru odpovídají původnímu provedení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysá plocha a množství úložných prostor dávají novému majiteli možnost vytvořit si pohodlný domov přesně podle svých potřeb. Pro více informací nás kontaktujte.