Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-954196**

Prodej rodinného domu, 420 m², Chlum Svaté Maří, ul. Školní

Školní, Chlum Svaté Maří






4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	420 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s pozemkem o výměře 1 339 m² v obci Chlum Svaté Maří, okres Sokolov. Součástí nabídky je bývalý obecní kulturní dům s užitnou plochou cca 420 m² a samostatný mobilheim o ploše cca 50 m². Hlavní objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a díky své velikosti nabízí mimořádný potenciál pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci, ubytovací zařízení, podnikání nebo jejich kombinaci. Mobilheim lze využít k bydlení či jako zázemí během rekonstrukce. K dispozici je elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Velkou předností je poloha cca 4 km od jezera Medard, perspektivní rekreační oblasti s plánovaným rozvojem turistické infrastruktury a vodních aktivit. Jen cca 2,5 km od nemovitosti se nachází areál Boden s pláží, sportovišti, občerstvením a inline trasami. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Sokolova a Kynšperku nad Ohří je ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i zajímavý investiční záměr. Okolí zároveň nabízí krásnou přírodu a volný čas všem.