Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954132**

Prodej bytu 2+1, 56 m², Praha, ul. Svitákova

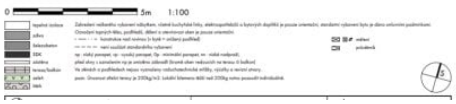
Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha













2 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+1 o rozloze 56 m², s balkonem 9 m², celkem 64 m². Nachází se ve 3.patře, a to oblíbeného projektu "Britská čtvrť" v domě C1 s orientací na S. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 2.990.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.609.734 Kč. K dispozici za příplatek parkovací garážové stání a sklep. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 40 426 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je počátek roku 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.