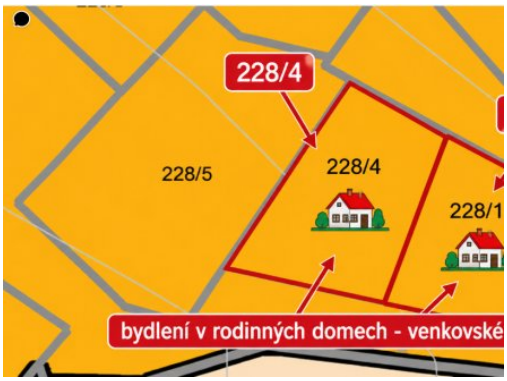
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-954129**

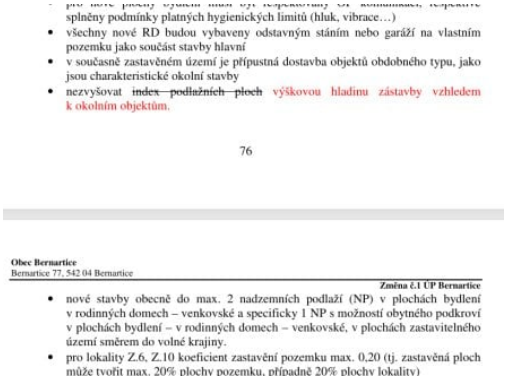
Prodej pozemku k bydlení, 1093 m², Bernartice

Bernartice









splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace…)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat ~~index podlažních ploch~~ výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.

76

Obec Bernartice
Bernartice 77, 542 04 Bernartice

Změna č.1 ÚP Bernartice

- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- pro lokality Z.6, Z.10 koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)

1 340 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. cena včetně provize



Vyřizuje
Pithartová Iva
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1093 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov nebo krásnou chalupu v přírodě, klidném prostředí a zároveň s dobrou dostupností? V klidné části Bernartic nabízíme ke koupi pozemek určený k výstavbě dle územního plánu o výměře 1 093 m²,. Dle platného územního plánu je na pozemku možné realizovat stavbu venkovského typu. Velkorysá plocha nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování či další zázemí podle představ budoucího majitele. Na pozemek je možné přivést elektřinu. Bernartice nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a základní občanské vybavenosti. V obci najdete školu, mateřskou školu, obchody a poštu. K dispozici je také dobré autobusové spojení. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí postavit vlastní bydlení nebo rekreační zázemí podle svých představ a zároveň hledají místo s dostatkem soukromí a příjemnou atmosférou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku