Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954100**

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem






2 730 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vožeh Milan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Tento byt 2+kk nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu, koupelnu s WC a praktický kumbál. Na chodbě se nachází společný prostor pro čtyři bytové jednotky.
Výhodou jsou nízké měsíční náklady(fond oprav a správa domu 1.197.- Kč). Dům je dobře udržovaný - má zrekonstruované chodby, plastové stoupačky a nové výtahy, vše s kamerovým systémem. K bytu náleží také velkorysá sklepní kóje a nechybí klidné sousedství. Vzhledem k lokalitě je byt vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. S financováním vám zdarma pomohou naši finanční specialisté. Pokud vás naše nabídka oslovila, kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky, budeme se těšit.