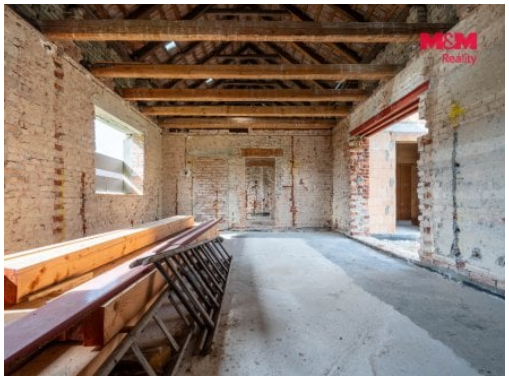
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953994**

# Prodej, rodinný dům, 234 m², Sadská, ul. Pražská

Pražská, Sadská





## 4 350 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Motl Milan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 234 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé nemovitosti se kupují hotové, jiné si můžete vytvořit přesně podle sebe. Představujeme vám rodinný dům s velkorysou užitnou plochou 234 m², pozemkem o celkové výměře 851 m² a zahradou 617 m². Nemovitost se nachází na klidném okraji obce, v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou a nabízí tak příjemné spojení prostoru, soukromí a života v blízkosti přírody. Dům z roku 1926 již prošel prvními kroky své kompletní proměny. Rekonstrukce je zahájena a k nemovitosti je k dispozici kompletní projektová dokumentace a stavební povolení. Nový majitel tak získává nejen samotný dům, ale především možnost navázat na připravený projekt a dotvořit jeho finální podobu podle vlastních představ. Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, rodinné aktivity i další využití. Na pozemku jsou k dispozici také 2 parkovací místa.
Projekt počítá s moderním technickým řešením, které odpovídá požadavkům současného bydlení.