Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953983**

Prodej rodinného domu, 174 m², Dalovice, ul. Zálesí

Zálesí, Dalovice









5 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	174 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Dalovice, která bezprostředně navazuje na Karlovy Vary. Dům se nachází v ulici Zálesí na pozemku o celkové výměře 440 m² a nabízí zajímavou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Nemovitost je převážně v původním stavu, její velkou výhodou je však zcela nová střecha. V přízemí najdete kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a prostor vhodný jako šatnu nebo technické zázemí. V patře jsou dvě velké místnosti a čtyři přístěnky. Součástí domu je také prostorná půda a sklep s kotlem na tuhá paliva a skladovací místností.

Na pozemku se nachází garáž, uhelna a další prostor, který lze využít jako venkovní posezení.

Výhodou je výborná dostupnost Karlových Varů, blízkost autobusových zastávek, MHD, vlakového spojení i kompletní občanské vybavenosti. Dům nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření příjemného rodinného bydlení.