Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953947**

Prodej bytu 2+1, 68 m², Lutín, ul. Růžová

Růžová, Lutín







4 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Muťková Kristýna
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Lutín v Olomouckém kraji. Nemovitost je situována v klidné části obce s velmi dobrou dostupností okolních měst – Olomouc je vzdálena pouhých 12 km a Prostějov 16 km.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a prodává se částečně zařízený. Dispozice nabízí neprůchozí ložnici, útulný obývací pokoj s krbovými kamny a prostornou kuchyň s příjemným výhledem do zahrádek. Praktickou součástí kuchyně je také spíž. Dále se zde nachází chodba, samostatná toaleta a prostorná koupelna. Velkou výhodou jsou prostorné sklepy o výměře přibližně 20 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.
K nemovitosti náleží v pronájmu také předzahrádka a zahrádka za domem o výměře cca 80 m² , ideální pro odpočinek, posezení, zahradničení či trávení volného času.
Cihlový dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.