Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953808**

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 612 m², Bezručova, HK

Bezručova, Pražské Předměstí, Hradec Králové









11 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šmídová Daniela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na velmi lukrativním místě se zajímavou dispozicí, se dvěmi bytovými jednotkami a užitnou plochou cca 150 m². Dům lze využívat jako vícegenerační a je téměř celý podsklepený. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s příslušenstvím, spíží a další místností se světlovodem, kterou lze využít jako kancelář, šatnu či hernu pro děti. V patře je pak bytová jednotka o dispozici 2+1 s malou koupelnou. Dům má dvě oddělené garáže s dílnou, která bude rájem pro kutily. Druhá garáž slouží jako zahradní domek na kola, zahradní nábytek a mnoho dalšího. Na pozemku je vzrostlá zahrada s malým jezírkem a prostorem pro vybudování bazénu, sauny, pergoly či skleníku nebo malé zahrádky. Parkování před domem a dalších 3 aut na pozemku. Dům se nachází v centru Hradce Králové s výbornou dostupností na autobusový terminál a vlakové nádraží (cca 5 –10minut chůze) včetně MHD. Dům je volný k okamžitému nastěhování. Pro další informace volejte makléře.