Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-953804**

Prodej komerčního pozemku, 1168 m², Skalná

Skalná






2 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1168 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 168 m² ve Skalné, který je dle územního plánu určen především pro výstavbu bytových domů.

Regulativy umožňují maximální výšku zástavby až 6 nadzemních podlaží včetně podkroví a koeficient míry využití území 60 %. Podmínečně přípustné je také ubytovací zařízení s kapacitou do 50 lůžek.

Další možnosti využití zahrnují nízkopodlažní bytové domy s obytnou zelení, obchodní prostory do 1 000 m², restaurace do 20 míst, zdravotnická, školská, kulturní a církevní zařízení, sportovní objekty, garáže, služby pro obyvatele, veřejná prostranství a dětská hřiště.

V zájmovém území se dle dostupných vyjádření nachází vodohospodářská, plynárenská a telekomunikační infrastruktura; konkrétní podmínky napojení je nutné projednat s příslušnými správci sítí. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro developerský projekt i dlouhodobou investici.

Pro více informací kontaktujte makléře