Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-953679**

Prodej RD + stavební parcela, 2238 m², Lada v Podještědí

Lada v Podještědí, Jablonné v Podještědí









Neuvedeno



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	280 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Plocha parcely	2238 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	polosamota
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost se třemi bytovými jednotkami a stavebním pozemkem v srdci Podještědí. Velkou předností je současné rozdělení na tři bytové jednotky, každý má vlastní koupelnu s WC. Nemovitost tak může být ideálním řešením pro vícegenerační bydlení, nebo zajímavou investiční příležitostí pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování apartmánů, nebo celku. Tuto možnost majitel již částečně využívá. Dům zároveň prošel řadou důležitých úprav. Nové roubené obložení, výměna oken, zateplení, nová fasáda a kompletní izolace kolem domu přispěly k jeho současnému vzhledu i komfortu. Nemovitost má vlastní zdroj vody z kopané studny a vytápění zajišťuje kotel Dakon na tuhá paliva. Velkým bonusem je stavební parcela, která se nachází na pozemku. Okolní krajina Podještědí nabízí krásné prostředí pro život i odpočinek. Milovníci přírody, sportu a výletů ocení blízkost golfového areálu Malevil, krajinu Lužických hor a dobrou dostupnost Ještědu a Liberce. Cena k jednání.