Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953678**

Prodej rodinného domu v Pardubicích, ul. U Suchého dubu

U Suchého dubu, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice






8 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Janota Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	103 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Pardubic – Jesničánky, v ulici U Suchého dubu. Jedná se o levou polovinu dvojdomu s technickým přízemím, garáží umístěnou přímo v domě a dvěma obytnými podlažími, z nichž každé nabízí dispozici 2+1.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilní využití. Dům může pohodlně sloužit jako dvougenerační bydlení, případně jej lze upravit na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy. Ve 2. patře je navíc k dispozici terasa přístupná z chodby, která nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední plynové topení, přičemž v loňském roce byl instalován nový plynový kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem napojeným na fotovoltaický systém, který byl instalován přibližně před třemi lety.