Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953649**

Prodej bytu 2+1, 61 m², Česká Lípa, ul. Železničářská

Železničářská, Česká Lípa






4 080 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt po kompletní moderní rekonstrukci, která byla dokončena v tomto roce 2026. Součástí rekonstrukce byla i změna dispozice z původní 2+1 na 3+1, což je velkou výhodou. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře panelového domu na sídlišti Slovanka. Pokud tedy hledáte byt, do kterého již není potřeba investovat, je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. Další výhodou je stav domu, je kompletně zateplený a daný blok, ve kterém se byt nachází, je po čerstvé revitalizaci – nový výtah, kompletní stoupací potrubí, zrekonstruované společné prostory, kamerové zabezpečení v domě a mnoho dalšího. Jedná se také o skvělé umístění v rámci České Lípy, v blízkosti domu najdeme ZŠ, SŠ, MŠ, autobusovou a vlakovou zastávku, místo nabízí celkově veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Případné financování vám zajistíme za výhodných podmínek. V případě zájmu zajistíme i přepis energií ke smluvnímu partnerovi Innogy. Více informací u makléře.