**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953616**

# Prodej rodinného domu, 177 m², Třebechovice pod Orebem

Orlická, Třebechovice pod Orebem













**5 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Soukup Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 177 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Orlická v Třebechovicích pod Orebem, který nabízí zajímavou příležitost pro kompletní rekonstrukci a vytvoření bydlení podle vlastních představ. Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou podlahovou plochou přibližně 177 m² a stojí na pozemku o výměře 294 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, místnost s přípravou pro kuchyň, koupelna, samostatné WC, úložné prostory a chodba. Patro nabízí další obývací prostor, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž, komoru a prostornou lodžii. Dispozice domu umožňuje po rekonstrukci vytvořit komfortní rodinné bydlení, případně pracovat s odděleným využitím jednotlivých podlaží.

Součástí pozemku je garáž pro jeden automobil, další možnost parkování je před domem. Nemovitost je v udržovaném, avšak převážně původním stavu a je určena k rekonstrukci. Výhodou je dobrá dostupnost Hradce Králové a zároveň veškerá občanská vybavenost Třebechovic pod Orebem.