Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953572**

Prodej rodinného domu, 131 m², Karlovy Vary, ul. Slezská

Slezská, Stará Role, Karlovy Vary






9 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Musil Boris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	131 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v Karlových Varech, které nabídne klid, soukromí a nízké provozní náklady? Ve Slezské ulici v oblíbené části Stará Role nabízím rodinný dům o dispozici 5+1 po kompletní rekonstrukci z roku 2016.

Dům stojí na pozemku o výměře 339 m² v klidné slepé ulici na okraji města. Za zahradou navazují louky a příroda, přesto zůstává veškerá občanská vybavenost Karlových Varů v pohodlném dosahu.

V přízemí najdete obývací pokoj s francouzským oknem a krbovými kamny, prostornou kuchyň, pokoj pro hosty, koupelnu a technické zázemí. V patře jsou tři pokoje a velká koupelna. Součástí zahrady je pergola, zahradní domek a vyvýšené záhony.

Velkou předností domu jsou moderní technologie – tepelné čerpadlo Panasonic vzduch/voda, fotovoltaická elektrárna 10 kW, podlahové vytápění, optický internet a energetická náročnost PENB A.

Výjimečná nabídka pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s přírodou doslova za plotem.