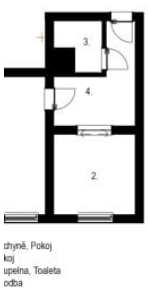
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953396**

# Prodej bytu 2+kk, 36 m², Rakovník, ul. Pod Nemocnicí

Pod Nemocnicí, Rakovník II, Rakovník







**3 645 200 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Habartová Jana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 36 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 36 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt je vhodný jak ke startovnímu bydlení, tak k investici. Nachází se ve 4. NP bez výtahu a je po letošní rekonstrukci. Nově byla udělána například koupelna a dána nová kuchyňská linka včetně obložení. Byt má dvě okna orientovaná na jih s krásným výhledem do přírody. Přímo pod domem je minigolfové hřiště a žádný dům tak výhledu nebrání, ani tam žádný již stát nebude.
K bytu je možnost užívání lodžie, která je v mezipatře bytového domu a je ve společném spoluvlastnictví obyvatel.
Byt je čistý a vyklizený a připravený tak k okamžitému nastěhování.
Jeho další předností je poloha bytového domu a to proto, že vše je tu na dosah. Obchody, autobusová zastávka MHD, nemocnice, cyklostezka podél Rakovnického potoka i například sportoviště. Do centra města se odsud dostaneme pomalou chůzí za 10 min.
Výhodné financování Vám rádi zajistíme, neváhejte zavolat o prohlídku.