Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953352**

Prodej venkovské usedlosti 236 m², pozemek 3986 m², Březnice

Březnice



9 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kozáková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	236 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou venkovskou usedlost v Březnici u Bechyně, ideální pro vícegenerační bydlení, hospodaření i milovníky koní. Dům o užitné ploše 236 m² má 2 NP, přičemž každé tvoří samostatná bytová jednotka 3+1 s vlastní kuchyní, koupelnou a WC. Součástí domu je také balkon. Celková plocha pozemku činí 3 986 m², z toho zahrada 2 811 m². Součástí jsou hospodářské budovy, kůlny, kurník a další zázemí pro chov drobného zvířectva i koní. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Na pozemku se nacházejí 2 studny, z nichž jedna je napojena přímo na dům. Odpad je řešen septikem s přepadem. V obci najdete poštu, obecní úřad, pohostinství a sportovní areál, Bechyně a Týn nad Vltavou jsou vzdálené přibližně 8 km. K nemovitosti lze přikoupit sousední pozemek o výměře 1 826 m². S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.