Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-952479**

Prodej nájemního domu, Český Těšín, ul. Odboje

Odboje, Český Těšín






17 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Krstovská Taťána
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	225 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům z roku 1931, který se nachází přímo na pěší zóně v srdci Českého Těšína. Dům si dodnes zachovává nezaměnitelnou atmosféru první republiky a díky své poloze, velkorysým prostorám a kombinaci bytového i komerčního využití představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost má pět nadzemních podlaží, sklepy a půdu. V 1. NP se nacházejí dva pronajaté nebytové prostory o výměře cca78 m² a cca 33 m². Ve 2. a 3. NP jsou dvě prostorné bytové jednotky, každá o ploše cca 115 m², které prošly v roce 2025 rekonstrukcí, a nebytový prostor o velikosti cca 10 m². Ve 4. a 5. NP se nacházejí další dva byty, jeden o ploše přibližně cca 115 m² a byt v 5. NP disponuje cca 120m². Oba jsou po dřívější rekonstrukci.

Dům byl pečlivě udržován s respektem k jeho historickému charakteru. Výjimečnost nabídky podtrhuje poloha v centru města, blízkost polského Těšína, hraničního přechodu i příjemná zeleň a městské parky v okolí.