Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-952841**

Prodej restaurace a bytového domu v Jablonci nad Nisou

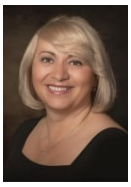
Raisova, Jablonec nad Nisou






40 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beitlová Renáta
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	889 m²	**Užitná plocha**	889 m²
Plocha parcely	889 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zavedenou restauraci a navazující bytový dům v Jablonci nad Nisou, v Raisově ulici. Atraktivní investiční a podnikatelská příležitost, která spojuje zavedenou restauraci a navazující bytový dům se 7 bytovými jednotkami. Nemovitost nabízí nejen možnost pokračovat v gastronomickém provozu, ale zároveň je zdrojem pravidelného příjmu z nájemního bydlení. Restaurace má své stálé místo na jablonecké gastronomické scéně a je vyhledávaná pro svou autentickou kuchyni a příjemnou atmosféru. Součástí také zahrádka, salonek a prostor vhodný pro pořádání soukromých či společenských akcí. K dispozici vlastní parkování. Velmi zajímavou součástí nabídky je navazující bytový dům, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti s potenciálem výnosu z pronájmu. Pro investora tak vzniká kombinace komerčního a rezidenčního využití v rámci jednoho celku. Velkou výhodou je atraktivní poloha, zavedený restaurační provoz, vybavené zázemí a především kombinace komerčního a rezidenčního využití.