**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952638**

# Prodej pozemku k bydlení, 10 001 m², Klatovy

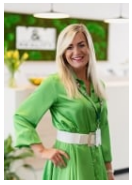
Sobětice, Klatovy






**6 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Janoušková Gabriela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 10001 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investiční příležitost v blízkosti Klatov? Tento rozlehlý pozemek o výměře 10.001 m² v atraktivní lokalitě Sobětice představuje zajímavý potenciál pro developery, investory i zájemce o budoucí výstavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše „bydlení individuální“, která umožňuje výstavbu rodinných či vícegeneračních domů různých typů, včetně oplocení a garážových stání. Velkou předností je jeho velikost a možnost dalšího investičního využití. Po zpracování územní studie se nabízí rozdělení pozemku na více samostatných stavebních parcel. Pro investora tak může vzniknout zajímavý projekt s potenciálem následného prodeje jednotlivých pozemků, nebo komplexní developerský záměr s výstavbou rodinných domů. Atraktivitu investice podtrhuje žádaná lokalita, veškeré sítě na hranici pozemku, klidné prostředí a výborná dostupnost do města s kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Vřele doporučujeme prohlídku.