Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952598**

Prodej pozemku k bydlení, 2000 m², Klimkovice, ul. Fonovická

Fonovická, Václavovice, Klimkovice









6 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Žurek Dalibor
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte před sebou pozemek parc. č. 3420/20 v Klimkovicích - Václavovicích, v klidné ulici Fonovická. Na ploše 2 000 m² si zde můžete vytvořit místo, kde bude mít dům, zahrada i soukromí dostatek prostoru. Parcela je u obecní asfaltové komunikace široká 25,65 m, na opačném konci 17,27 m. Sousedí především s travnatými pozemky, nejbližší dům je až za příjezdovou komunikací. Příjemným bonusem je výhled směrem na centrum Klimkovic a Lázně Klimkovice. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Další výstavba ve druhé řadě už možná nebude, což pomáhá zachovat zdejší klid. Voda a elektřina jsou vedeny u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, dálnice D1 jen 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Prohlédněte si fotografie, video, záběry z dronu, geometrický plán i AI vizualizaci možného domu. Další informace rád doplním při prohlídce.