Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952458**

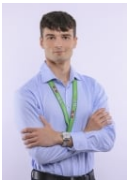
Prodej chaty, 106 m², Hamry

Hamry






Neuvedeno



Vyřizuje
Kocáb Kristián
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	106 m²	**Užitná plocha**	106 m²
Plocha parcely	1840 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu chaty o užitné ploše 106 m2, zkolaudovanou v roce 2022, která poskytuje komfortní zázemí k celoročnímu užívání. Chata se nachází v klidné obci Hamry na Šumavě, v krásném horském prostředí obklopeném šumavskou přírodou. Chata nabízí 2 plně vybavené obytné místnosti, koupelnu a samostatné WC. V suterénu chaty jsou 2 oddělené garáže a technická místnost. Podkroví je rozděleno na 2 části. Jedna z nich nabízí možnost přidělání další obytné místnosti a druhá může posloužit jako úložný prostor navíc. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny a elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Velkou předností je zahrada o výměře 1840 m2, včetně zahradního domku a bazénu. Ze zahrady je výhled na okolní hory včetně výhledu na vrchol Ostrý. V blízkém okolí se nachází Černé a Čertovo jezero, vodopád Bílá strž nebo rozhledna na Pancíři. V blízkém okolí (8km) se nachází skiareál Špičák a Železná Ruda a je zde mnoho cyklistických i turistických tras.