**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952345**

# Prodej bytu 2+1, 45 m², Karlovy Vary, ul. Na Výšině

Na Výšině, Bohatice, Karlovy Vary






**3 611 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tožičková Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 45 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 45 m² v klidné části Karlových Varů, ul. Na Výšině. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu a díky vstupu přes balkon nabízí bezbariérový přístup. Dispozice je praktická, byt je udržovaný. Výhodou je podíl na zahradě, kterou lze využít k odpočinku či posezení. Vytápění i teplou vodu zajišťuje plynový kotel, orientace na jih přináší dostatek světla. K bytu náleží sklep. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, škola, školka i dobré spojení do centra. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.
Doporučuji prohlídku – kontaktujte mě pro domluvení termínu.