Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952234**

Prodej komerčního pozemku, 15724 m², Vráto

Vráto









42 785 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kozáková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	15724 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor komerčních pozemků o celkové výměře 15 724 m² v obci Vráto u Českých Budějovic. Pozemky parc. č. 250/20 a 250/44 jsou dle územního plánu vedeny v ploše výroby a skladování VS.4, pozemek parc. č. 250/56 v ploše výroby a skladování – komerční VSK.5.

Pozemky jsou vhodné zejména pro lehkou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, sklady, logistiku, velkoobchod, administrativu, výrobní provozovny, vědeckotechnické parky, komerční občanskou vybavenost, autobazar, autoservis či služby pro motoristy. Přípustné jsou rovněž parkovací a manipulační plochy a související dopravní a technická infrastruktura.

Maximální zastavitelnost činí 85 %, výšková regulace je dle plochy max. 2–3 NP. Voda a elektřina jsou na hranici pozemku. Území je částečně dotčeno koridorem D3, navrženou dešťovou kanalizací a vodovodním řadem určeným k přeložení.

Možnost přikoupení navazujících pozemků o výměře cca 13 000 m². Více informací u realitního makléře.