Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952222**

Prodej rodinného domu a pozemku k výstavbě ve Vřesovicích

Vřesovice







8 320 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb
RK cena včetně provize



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	113 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům a stavební pozemek v obci Vřesovice. Rodinný dům je přístupný z jedné ulice, zatímco stavební pozemek má samostatný přístup ze zadní strany z nově vzniklé ulice.

Pozemek o aktuální výměře 817 m² se nachází v nově vzniklé ulici obklopené novostavbami. Jeho šířka je cca 19 m a délka 45 m, přičemž výměru lze upravit dle vlastních představ.

Rodinný dům o dispozici 4+1 nabízí užitnou plochu 113 m², sklep 34 m² a dalších 93 m² nebytových prostor. Je přízemní, částečně podsklepený a prostorná půda nabízí možnost vybudování obytného podkroví. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, chlév, přístřešek a další sklepní prostory.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a má vlastní vydatnou studnu. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva.

Velkou předností je klidné prostředí, dostatek soukromí a zároveň výborná dopravní dostupnost díky blízkému napojení na dálnici. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost.