Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952206**

Prodej atypického bytu, 81 m², Ostrava, ul. 30. dubna

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Svoboda Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Adresa s budoucností.
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OSVL s atypickou dispozicí, lodžií a dvěma komorami, který nabízí dostatek prostoru nejen pro současné bydlení, ale také pro Vaše budoucí plány.
Každodenní pohodlí začíná hned za dveřmi.
Praktická dispozice přirozeně odděluje prostor pro aktivní den od klidové zóny určené k odpočinku.
Ráno zde začíná kávou v upravované denní zóně, do níž díky severovýchodní orientaci proudí příjemné ranní světlo, a večery končí na jihozápadní straně bytu, stranou od společenského dění.
Velkým benefitem je zděné bytové jádro a celkově udržovaný stav nemovitosti.
K příjemnému bydlení mohou postačit pouze estetické úpravy podle vkusu nového majitele, ale zároveň se zde nabízí příležitost k chytrým dispozičním změnám, které mohou interiér přirozeně zvětšit a umožnit využít jeho velikost na maximum.
Potenciál nemovitosti umocňuje její poloha, plánovaná proměna blízkého okolí a unikátní propojení energie centra města se zelení, službami i gastronomií.