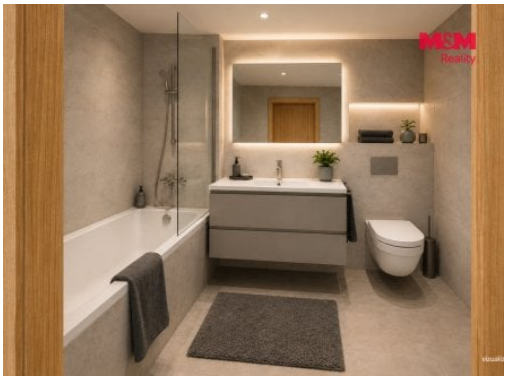
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952093**

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Praha, ul. Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Praha



9 969 000 Kč

za nemovitost

Cena za bytovou jednotku
cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byly použity VIZUALIZACE. Prodej skutečně nadstandardní 2+kk v nízkoenergetické novostavby (PENB A) na Praze 9 – Smržových. Byt v 6. NP nabízí 56,3 m² vnitřní plochy a velkorysý balkon 12,5 m². Interiér prošel klientskými změnami v hodnotě cca 200 000 Kč – vinylová podlaha v elegantním vzoru rybí kosti, dekor dřevo, designové dveře, francouzská okna, venkovní stínění (rolety), kompletní příprava na klimatizaci, vše bude smart home, i zapuštěné osvětlení. V ceně je již zahrnuta kuchyňská linka a sklepní kóje. K bytu náleží garážové stání za 672 000 Kč nad rámec kupní ceny. Tady ale nekupujete jen krásný nový byt. Pouhé 2 minuty od domu začíná nádherný park s rybníkem, dětským hřištěm a spoustou prostoru pro relaxaci, přesto máte metro B a tramvaj jen pár minut chůze. Výhodou je možnost převzetí schválené hypotéky s úrokem 4,79 % a fixací na 3 roky. Dokončení srpen/září 2026. Skvělá příležitost získat hotovou novostavbu v příjemné části Prahy, bez několikaletého čekání na výstavbu.