Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952041**

Prodej bytu s půdou, 200 m², Praha, ul. Hornokrčská

Hornokrčská, Praha 4, Krč, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Toneva Ludmila
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	200 m²
Celková podlahová plocha	200 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 4, v pěší dostupnosti stanice metra Budějovická.

Velkým benefitem této nabídky je půdní prostor o výměře přibližně 100 m², který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití. Půdu je možné po splnění příslušných technických a stavebních podmínek rekonstruovat a využít jako další obytný prostor, případně ji propojit přímo se stávajícím bytem a vytvořit tak nadstandardní mezonetové bydlení.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího rozšíření.
Hlavní přednosti:
dispozice 3+1
byt ve 2. patře
cihlový dům
půdní prostor cca 100 m²
možnost rekonstrukce půdy
možnost propojení půdy s bytem
atraktivní lokalita Praha 4
metro Budějovická v blízkosti
výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952041**

Nemovitost nabízí mimořádně zajímavou kombinaci klasického bytu a velkorysého půdního prostoru s potenciálem výrazného navýšení užitné plochy.