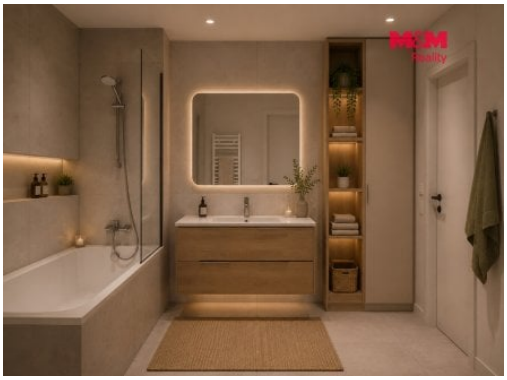
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952038**

# Novostavba bytu 2+KK s předzahrádkou 134 m2 1.05

Ke Tvrzi, Předboj



**7 270 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Batěk Ondřej**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 43 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu moderního bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o podlahové ploše 43 + 134 m². Předání 4Q 2026. Jednotka se nachází ve 1. nadzemním podlaží s výtahem projektu Rezidence Green Předboj a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen. Rezidence Green Předboj představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení. Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. Za zvýhodněný příplatek lze využít balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.