Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952017**

Prodej pozemku k bydlení, 971 m², Mnichov

Sítiny, Mnichov







1 949 080 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	971 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 971 m² v klidné části obce Sítiny u Mnichova, v atraktivním prostředí CHKO Slavkovský les. Výjimečnost této nabídky spočívá v již vydaném stavebním povolení a kompletní projektové dokumentaci na stylový rodinný dům – roubenku s užitnou plochou 166,2 m² a zastavěnou plochou 137,5 m². Navržený dům nabízí přízemí, obytné podkroví, krytou terasu a promyšlenou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení. Projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, kachlovými kamny, podlahovým vytápěním, vrtanou studnou, kanalizační přípojkou a 12m³ nádrží na dešťovou vodu. Součástí přípravy je rovněž radonový průzkum a detailní řešení technických sítí. Pozemek leží v zastavitelném území určeném pro bydlení vesnického charakteru. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá pozemek s výrazným náskokem před běžnou výstavbou a chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou projektu. Přístup je ze stávající komunikace a počítá se s parkováním pro dva vozy.