**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952004**

# Prodej rodinného domu ve Verneřicích, ul. Rychnov

Rychnov, Verneřice






## 6 250 000 Kč

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Macháčková Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 255 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné a klidné obci Verneřice, část Rychnov u Verneřic. Dům s užitnou plochou 255 m² nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení a přímý kontakt s přírodou. Celková plocha se zahradou činí 1286 m² . První patro je určené k dokončení rekonstrukce, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o bydlení.
Obývací pokoj s kuchyní je propojen s terasou a přímým vstupem na zahradu, ideální místo pro ranní kávu nebo letní grilování. Na zahradě se nachází dále k využití garáž, kůlna a stodola. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro další využití. Dále půdní prostor stodoly nabízí možnost rozšíření obytné plochy. Dům je podsklepený. Ideální volba pro klidné bydlení v přírodě. Přijďte se dozvědět více, neváhejte s prohlídkou. Veškeré informace u makléře.